

# La reforma fiscal favorece la compra de casas por parte de los extranjeros



Los

ponentes junto al director de Lex Forum, Enrique Sastre, el conseller, y la alcaldesa, Ana Kringe. :: lp

- Los expertos asistentes a la jornada de Lex Forum Dénia apuntan que «se está compensando al contribuyente por el esfuerzo de pasados ejercicios»
- REDACCIÓN

La creciente compra-venta de viviendas por parte de extranjeros en la Comunitat Valenciana se puede ver impulsada todavía más tras los recientes cambios en la reforma fiscal.

Esta es una de las principales conclusiones de la jornada 'La reforma fiscal, una visión conjunta', organizada por la Fundación Lex Forum en Dénia, ante un numeroso aforo nutrido de ciudadanos de otros países y empresarios locales.

El director de Lex Forum, Enrique Sastre, señaló que es importante «que los extranjeros dispongan de toda la información posible para defenderse con mejores armas en nuestro país».

La jornada ofreció seis ponencias a cargo de los principales analistas y asesores en materia fiscal y económica de las prestigiosas firmas suizas Anaford y Swisspartners. Durante las conferencias se analizaron las novedades y consecuencias de la reforma fiscal española tanto para ciudadanos y empresarios como para los residentes extranjeros en nuestro país. La Comunitat Valenciana es una de las regiones con mayor aumento de operaciones de compra-venta de viviendas por parte de extranjeros, que ahora se verán beneficiados tras la reforma del Impuesto de Sucesiones. En este sentido, Fabricio González, socio director de Anaford, dijo que la reforma fiscal «introduce un cambio importante, ya que ahora si vienen a España y compran propiedades, pueden hacerlo tranquilamente porque si fallecen, sus hijos tendrán las mismas bonificaciones que cualquier otro ciudadano aunque residan en otro país. Cosa que hasta ahora no sucedía».

Por su parte, Borja López, de Anaford, apuntó que al contribuyente «se le ha exprimido en la reciente coyuntura económica y ahora se trata de hacer lo contrario: compensar al contribuyente por el esfuerzo de estos pasados ejercicios. Se busca que tenga más dinero en el bolsillo y más dinero para gastar».

La inauguración de la jornada la protagonizó el conseller de Hacienda y Administración Pública, Juan Carlos Moragues, quien comentó que «el momento de bajar impuestos, el dinero, donde mejor está, es en el bolsillo de los ciudadanos».

Asimismo, el conseller indicó que, gracias a las políticas fiscales, los valencianos «tendrán en 2015 entre 280 y 450 euros más en sus bolsillos que redundará en mayor consumo, inversión y ahorro, lo que consolidará la recuperación económica y repercutirá en crecimiento y empleo». Respecto a la recaudación tributaria, destacó que los tributos gestionados por la Generalitat en 2014 «crecieron respecto a 2013 un 17%, mientras que el crecimiento en la media española fue del 8%».

Además, explicó que la provincia de Alicante «lidera el número de operaciones de compra-venta de casas usadas en España, producto también del turismo extranjero». También en 2014 visitaron la Comunitat 7 millones de turistas extranjeros, «lo que le convirtió en año líder. Y la provincia de Alicante capitaneó esa recepción de turistas».